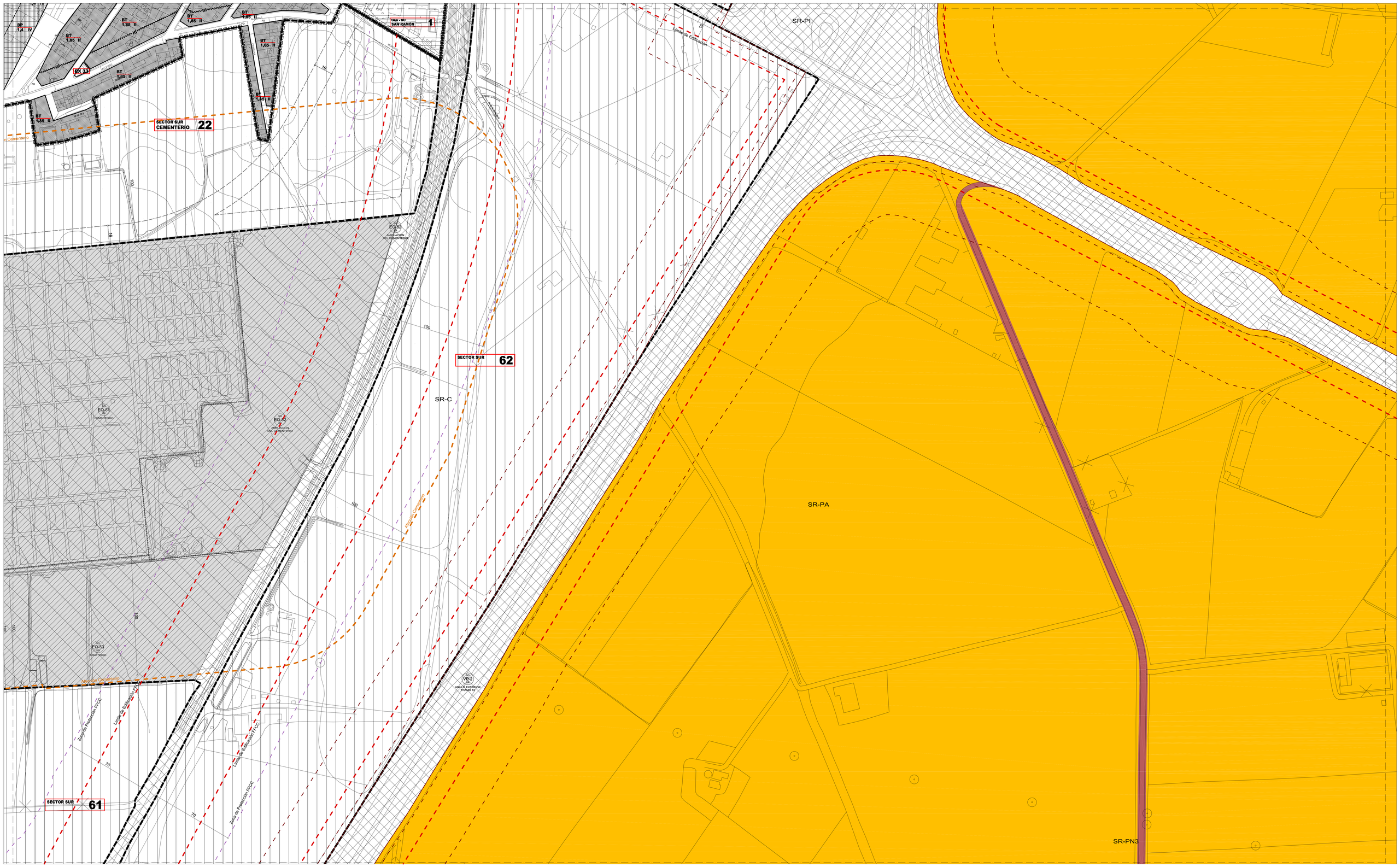


LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- SU Suelo Urbano
- SUZ Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PNI Suelo Rústico con Protección Natural I Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructura Hidráulicas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General — Categoría - Identificador — Clase de Suelo

- EV Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- EQ Equipamiento en Suelo Rústico
- SV Servicios Urbanos
- SV Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- SU Vías Públicas– Viario
- VIP-FC Vías Públicas– Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local — Categoría - Identificador

- EV Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PEPECH Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- 2-D Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras
  - Nacionales, dominio público+zona de servidumbre+límite de edificación+vinculación a la red de carreteras del estado, dominio público+límite de edificación
  - (SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, De 2 de Septiembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS (Modificado por la LEY 25/88, De 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)
  - CARRETERAS CONVENCIONALES
  - CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: Zona de dominio público (3 metros desde la arista exterior de la calzada), zona de servidumbre (8 metros desde la arista exterior de la calzada), y, exteriormente con límites paralelos a 8 m. de distancia del límite de la zona de dominio público y, exteriormente con límites paralelos a 50 m. de distancia del límite de la zona de dominio público, zona de afección (100 m. desde la arista exterior de la calzada) y, con límites paralelos a 200 m. de distancia de la edificación.
- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — NR — Indica la necesidad de normalización previa de la finca — I, II — Nº Máximo de Alturas Edificables

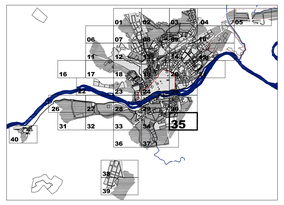
- CA Casco Antiguo
- O Oliveiras
- E Ensanche
- BT Bantos Tradicionales
- BP Bantos Periféricos
- UNI-I Unifamiliar -Grado I-
- UNI-II Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- Productivo
- Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- DED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA		PLANO Nº.
1:1.000	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	03-35

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO URBANÍSTICA S.L. — Universidad de Valladolid