



LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo Rural
- Suelo Rural con Protección Agrario
- Suelo Rural con Protección Natural 1 (Área de Interés Agrario)
- Suelo Rural con Protección Natural 2 (Área de Interés Agrario)
- Suelo Rural con Protección Natural 3 (Infraestructuras)
- Suelo Rural con Protección Especial
- Suelo Rural con Protección de Infraestructuras
- Suelo Rural con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de Ordenación Territorial (P.R.O.T.)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R.O.T.

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- Plan Especial de Protección del Suelo Urbano
- Plan Especial de Protección del Suelo Rural
- Unidad Aldea de Normalización y Urbanización
- Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Servicios Urbanos
- Vías Públicas-Vías
- Vías Públicas-Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

- Equipamiento
- Vías
- Vías Indicativas
- Protecciones del Catálogo
- Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Trasvaseo / NF

Afecciones Sectoriales

- Alcaldía de Canales
- Alcaldía de Ferrocarriles

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Adhesión Exterior
- Adhesión Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Alura máxima aplicable-fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

- Casco Antiguo
- Urbanización
- Enchufe
- Bancos Tradicionales
- Bancos Periféricos
- Urbanización -Grado I-
- Urbanización -Grado II-
- Bloque Urbano
- Bloque Lineal
- Núcleo Rural

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- Ordenanza según Estudio de Detalle
- Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO
- Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA 1:1.000

DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011

EQUIPO REDACTOR

PLANO N.º 03-25

INSTITUTO URBANÍSTICO