



LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo Rústico Común
- Suelo Rústico con Protección Agrícola
- Suelo Rústico con Protección Natural 1 (Bosque y Sistemas Acuáticos)
- Suelo Rústico con Protección Natural 2 (Bosque y Sistemas Acuáticos)
- Suelo Rústico con Protección Natural 3 (Infraestructuras Históricas)
- Suelo Rústico con Protección Especial
- Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamora (Derecho A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.A. Zamora@Zamora

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- Plan Especial de Protección en Suelo Urbano
- Unidad Alfabética de Normatización y Utilización
- Unidad de Especificación
- Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Equipamiento en Suelo Rústico
- Servicios Urbanos
- Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- Vías Públicas-Vías
- Vías Públicas-Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

- Equipamiento
- Vías
- Vías Estructuradas
- Vías Indicativas
- Elementos Catalogados
- Elemento de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Rota
- Elemento de Protección de la Vía de la Rota
- Yacimiento / NP

Afecciones Sectoriales

- Líneas de Avenida (Incidencia según CHD)
- Alcance de Canales
- Reserva de Avance (Incidencia según CHD)
- Alcance de Ferrocarriles

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alcance Exterior
- Alcance Interior - Fondo mínimo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Ratificación
- Altura máxima aplicable: fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

- Casco Antiguo
- Olivares
- Ensanche
- Barrío Tradicionales
- Barrío Perifericos
- Urbanizable - Grado I
- Urbanizable - Grado II
- Bosque Urbano
- Bosque Lineal
- Núcleo Rural
- Productivo
- Dedicaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- Ámbito
- Ordenanza según Estudio de Detalle
- Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- F0: Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA: 1:1.000

DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011

PLANO N.º 03-23

EQUIPO REDACTOR: INSTITUTO URBANÍSTICO