SECTOR SUR
LAGAR BLANCO 42

SECTOR SUR 49 B

SECTOR SUR 49 A

SECTOR SUR
CAMINO LOBATA 9

SECTOR SUR
SAN ISIDRO 10

PA
PP ESPÍRITU SANTO -11-

SR-PI

SR-PE

SR-C

ELP-1A
BOSQUE DE VALORIO

VP-19
CUESTA ALCANCES TRAMO 5

VP-15
CUESTA ALCANCES TRAMO 1

Límite de Edificación FFCC en Suelo Urbano

Línea de Avenida 100 años

Línea de Avenida 500 años

Zona de Afección

Zona de Servidumbre

Zona de Dominio Público

Límite de Edificación

PEB 42

OPP

EQ

ELP

BT 2,0 II

DPE 0,30 II

LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SUNC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

(Sistema General – Categoría - Identificador – Superficie de Suelo)

- SG-ZV Espacio Libre Público
- SG-EQ Equipamiento
- SG-EQ Equipamiento en Suelo Rústico
- SG-SU Servicios Urbanos
- SG-SU Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- SG-VI Vías Públicas- Viario
- SG-VI Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

(Sistema Local – Categoría - Identificador)

- SL-ZV Espacio Libre Público
- SL-EQ Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PEPCH-A Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras

Radiales, dominio público-vert.límite-límite de edificación-afección Regionales y Provinciales: dominio público-límite de edificación-

(SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS)

CARRETERAS CONVENCIONALES

CARRETERAS RADIALES Y PROVINCIALES (zona de servidumbre de acceso, únicamente para la zona de dominio público y excepcionalmente con limitaciones el in terior de la zona de afección, para la zona de dominio público y la de afección, en los tramos en los que discurran por vías de doble calzada o en los de mediana de la autovía)

- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — Nº — Altura de edificación (nº de Alturas) — Indica la necesidad de normalización previa de la finca

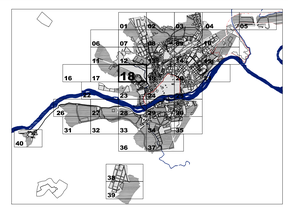
- CA Casco Antiguo
- PD Productivo
- OL Ollerías
- DC Dotaciones Comunitarias
- E Ensanche
- LP Libre de Uso Público
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UM Unifamiliar -Grado I-
- UME Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA		PLANO Nº.
1:1.000	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	**03-18**

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO DE URBANÍSTICA
Universidad de Valladolid