SECTOR SUR 44

SECTOR SUR CTRA. CUBILLOS 38

SECTOR SUR 45

SECTOR SU-NC VILLALPANDO FFCC N11

PA PP LOS NAVAJOS -28-

ELP-29 SUC ESPACIO LIBRE PUBLICO

ELP-22 SUC PARQUE ESPACIO LIBRE PUBLICO

Límite de edificación

Zona de Afección

Límite de Edificación

Zona de Dominio Público

Zona de Servidumbre

Límite de Edificación

Zona de Afección

Límite de Edificación

28,1

26,5

20

20

20

20

70

13

LEYENDA

## DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

### Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Área de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

### Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

### Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

### Sistemas Generales

Sistema General — Categoría - Identificador — Clase de Suelo

- EQ Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- EQ Equipamiento en Suelo Rústico
- SV Servicios Urbanos
- SV Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- VP Vías Públicas- Viario
- FFCC Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

### Sistemas Locales

Sistema Local — Categoría - Identificador

- ELP Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- Viario
- 01 Viario Estructurante
- Viario Indicativo

### Protecciones del Catálogo

- PEPCH-4 Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº
- 230 Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

### Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras

Nacionales. «Dominio público+servidumbre+límite de edificación»«afección» y «Zona de influencia» (Ley 37/2015 «Dominio público+límite de edificación» REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS (Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)

AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y VÍAS RÁPIDAS — CARRETERAS CONVENCIONALES



«CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES» (zona de servidumbre+límite de edificación+afección y «Zona de influencia» (Ley 37/2015 «Dominio público+límite de edificación» zona de afección (afección)mencionada en la zona de servidumbre y protección) en 100 Metros medidos a 25 m. de distancia de la explanación

- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

## DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

### Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

### Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — Indica la necesidad de normalización previa de la finca — Nº Bloque de Altura Edificabilidad

- CA Casco Antiguo
- Olivares
- Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UR1 Unifamiliar -Grado I-
- UR2 Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- Productivo
- DE Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

### Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

### Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación




AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

## PLANO DE ORDENACIÓN

### ORDENACIÓN DETALLADA

| ESCALA | DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA | PLANO Nº. |
|---|---|---|
| 1:1,000 | JUNIO 2011 | 03-03 |

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO URBANÍSTICA
Universidad de Valladolid