SR-PN 1

SR-PE

SR-C

SR-PN 3

SR-C

SR-PN 3

SECTOR SUR
VALDERREY 35

ELP
VÍA PECUARIA

OPP

PA
HIMIESTA AMPLIACIÓN

SECTOR SU-NC
ROALES N1

SECTOR SU-NC
CARRETERA N-630 NORTE N2

P1
06

P1
05

VP-7
SR
ROALES
TRAMO 7

VP-1
SR
ROALES
TRAMO 1

LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General
Categoría - Identificador
Clase de Suelo

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Equipamiento en Suelo Rústico
- Servicios Urbanos
- Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- Vías Públicas- Viario
- Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local
Categoría - Identificador

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PEPCH-74 Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- YJ-20 Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras
  Nacionales, dominio público+servidumbre+limite de edificación+afección
  Regionales y Provinciales: dominio público+limite de edificación>
  SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras
  Disposición Vía R.D.T. 25/08, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO
  AUTOPISTA, AUTOVÍA Y MULTICARRIL — CARRETERAS CONVENCIONALES
  «CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES» (Ancho de calzada 6,70 m.) (Ancho de arcén 1,50 m.)
  Las medidas de la tabla anterior se refieren a carreteras con firmes pavimentados. En el caso de firmes no pavimentados o semipavimentados, las zonas de afección, línea límite de edificación y zona de servidumbre, se aumentarán en una franja paralela a 8 m. de distancia de la explanación.
- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — Nº de Orden — Altura de edificación — Nº Máximo de plantas — Indica la necesidad de normalización de alturas en la finca

- CA Casco Antiguo
- O Olivares
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UM-I Unifamiliar -Grado I-
- UM-II Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- PA Productivo
- DC Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	PLANO Nº.
1:1.000		03-01

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO URBANÍSTICA
Universidad de Valladolid