



1. EL POLVORÍN. Calle Colón nº54  
Referencia catastral. 2495509TL7929S0001XR  
Superficie catastral: 877 m<sup>2</sup>  
Superficie topográfica: 883,75 m<sup>2</sup>  
Finca registral: 5491. S = 854 m<sup>2</sup>

2. INMUEBLE. Calle Colón nº56  
Referencia catastral. 2495501TL7929S0001LR  
Superficie catastral: 95 m<sup>2</sup>  
Superficie topográfica: 66,20 m<sup>2</sup>  
Finca registral: 77456. S = 53,03 m<sup>2</sup>  
Finca registral P1: 77458. S = 50,66 m<sup>2</sup> útiles  
Finca registral P2: 19306. S = 50,66 m<sup>2</sup> útiles

3. PATIO EDIFICADO. C Hernán Cortés nº56  
Referencia catastral. 2495501TL7929S0001LR  
Superficie catastral: 182 m<sup>2</sup>. Total parcela  
Superficie topográfica: 115,08 m<sup>2</sup>  
Finca registral: 19259. S = 110 m<sup>2</sup>

4. PARCELA. Calle Hernán Cortés nº31  
Referencia catastral. 2595001TL7929N0001FL  
Superficie catastral: 8540 m<sup>2</sup>  
Superficie topográfica: 8.593,30 m<sup>2</sup>  
Finca registral: 1648. S = 8541 m<sup>2</sup>

5. PARCELA. Terreno de La Fontana  
Referencia catastral. Sin catastrar  
Superficie catastral:  
Superficie topográfica: 360 m<sup>2</sup>. 80,92 en sector  
Finca registral: 11425. S = 360 m<sup>2</sup>

6 y 7. VIALES MUNICIPALES - parcialmente -  
Superficie topográfica: 1260,65 y 501,47 m<sup>2</sup>

DATOS DEL SECTOR	
SUPERFICIE TOTAL - REVISIÓN DEL PLAN GENERAL:	11.500 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE REAL DEL SECTOR:	11.501 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSIDERADA DEL SECTOR:	11.500 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA:	1/ m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA TOTAL:	11.500 m <sup>2</sup>
DENSIDAD MÁX/MÍN DE VIVIENDAS:	70/30 viv/ha
NÚMERO DE VIVIENDAS:	81/35 viviendas

Superficies en el Sector: 1. 883,72 m<sup>2</sup> + 2.y3. 181,48 m<sup>2</sup> + 4. 8593,30 m<sup>2</sup> + 5. 80,92 m<sup>2</sup> + 6. 1260,65 m<sup>2</sup> + 7. 501,47 m<sup>2</sup>  
Superficie total Sector: 11.501,57 m<sup>2</sup>

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD		Escala
MERCANTIL FINCAS PASIEGOS S.L		1:1.000
ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR HERNÁN CORTÉS (ZAMORA)		
Diseñado por	Firma	Fecha
LUIS PACHEL RAMOS		2/5/2023
Expediente		
07_2007		

**A04**