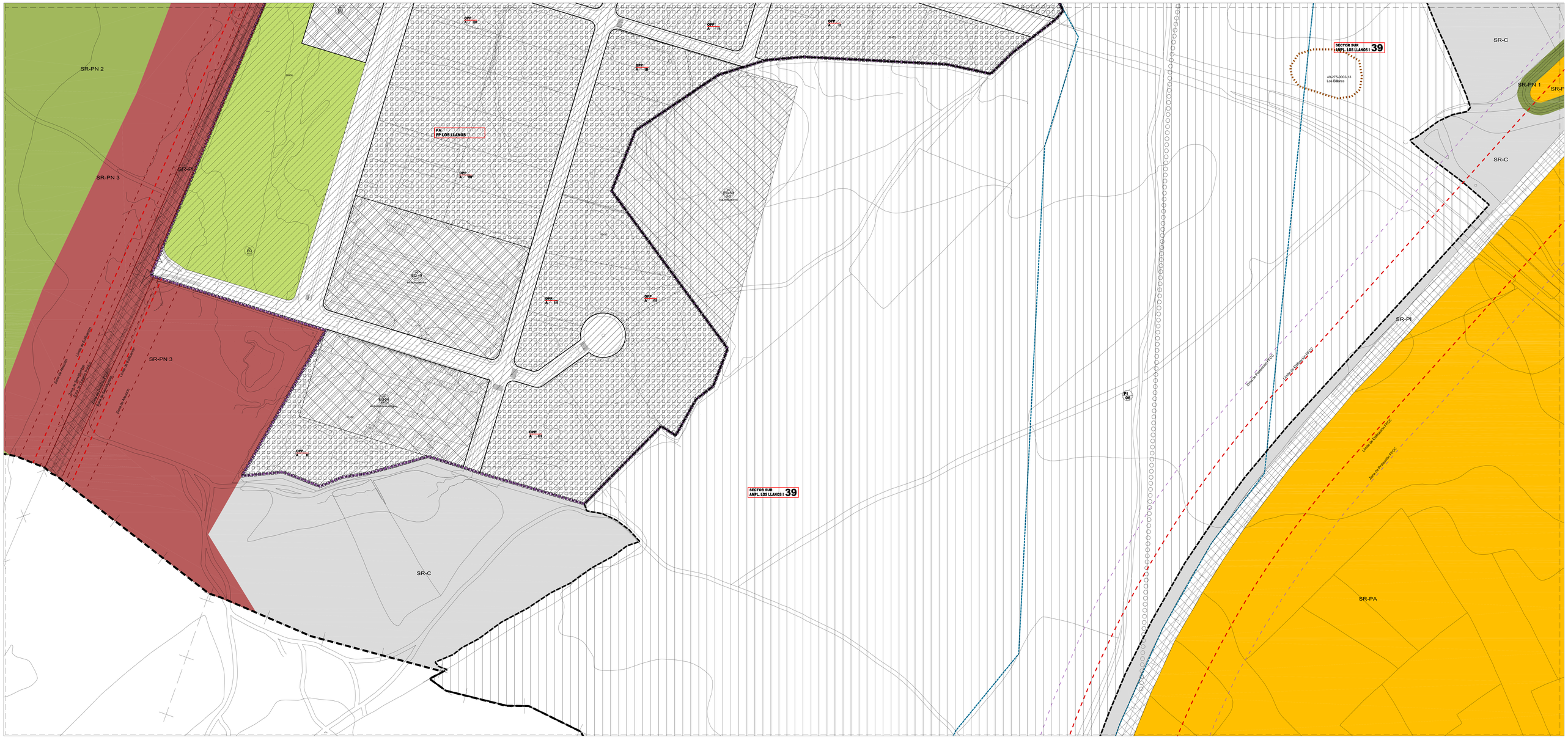


LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SNC — Suelo Rústico Común
- SRPA — Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SRPN1 — Suelo Rústico con Protección Natural 1"Riera y Ecosistema Acuático
- SRPN2 — Suelo Rústico con Protección Natural 2 "Area de Interés agro-forestal y entorno"
- SRPN3 — Suelo Rústico con Protección Natural 3"Infraestructuras"Márgenes
- SRPE — Suelo Rústico con Protección Especial
- SRPI — Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SRPC — Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamora[Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamora[Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH — Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI — Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEPI — Plan Especial de Protección en SUR
- UA — Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- UE — Unidad de Expropiación
- SUNC — Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR — Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General / Categoría / Nº Orden / Uso Global

- EL — Espacio Libre Público
- EQ — Equipamiento
- EQ — Equipamiento en Suelo Rústico
- SL — Servidos Urbanos
- SL — Servidos Urbanos en Suelo Rústico
- VP — Vías Públicas- Viario
- VP — Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local / Categoría / Nº Orden / Uso Global

- EL — Espacio Libre Público
- EQ — Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PEPCH — Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria
- Afecciones de Ferrocarriles

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior / Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — Altura de la edificación en número de plantas — Altura de la edificación en metros

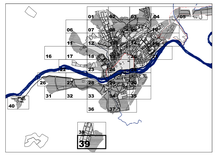
- CA — Casco Antiguo
- CL — Ciliceros
- E — Ensanche
- BT — Barrios Tradicionales
- BP — Barrios Periféricos
- UG — Unifamiliar «Grado I»
- UG — Unifamiliar «Grado II»
- BA — Bloque Aislado
- BL — Bloque Lineal
- NR — Núcleo Rural
- Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público
- P — Productivo

Fuera de Ordenación

- FO — Fuera de Ordenación

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- A — Ámbito
- ADO — Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP — Ordenanza según Plan Parcial



AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	PLANO Nº.
1:1.000		**03-39**

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO URBANÍSTICO AL