SECTOR SUR 55
SECTOR SUR 55
SECTOR SUR 55
SECTOR SUR 56
SG VP-2 SUR ANILLO EXTERIOR TRAMO 18
SG VP-2 SUR ANILLO EXTERIOR TRAMO 18
SG VP-2 SUR ANILLO EXTERIOR TRAMO 18
SG VP-2 ANILLO EXTERIOR TRAMO 17
49-275-0002-11
Alto de la Nevera
SG VP-4 SUR SAN FRONTIS TRAMO 4
SG VP-4 SUR SAN FRONTIS TRAMO 5
SG ELP-15B SUR PARQUE DEL CANAL DE SAN FRONTIS 2
SG ELP-15C SUR PARQUE DEL CANAL DE SAN FRONTIS 3
SL ELP SU-C
SL ELP SU-C
PEC 12
PERI RABICHE
UAA - NU SAN FRONTIS 5
SG VP-12 SU-C FERMOSELLE TRAMO 4
UFI 1,5 II
BT 1,0 II
BT 0,8 III
BT 2.295 m² III
BT 3.786 m² III
BT 3.685 m² III
BT 0
BT 1,2 II
BT 1,8 III
BT 1,4 II
FO
BODEGAS
RABICHE
CAMINO
FERMOSELLE
SR-C
SR-PN 3
SR-PI
Zona de Afección
Límite de Edificación
Zona de Servidumbre
Zona de Dominio Público
35
20
15
50
28,5
3
8

LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

▫▫▫▫▫	Suelo Urbano
▬ ▬ ▬	Suelo Urbanizable
SR-C	Suelo Rústico Común
SR-PA	Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
SR-PN1	Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
SR-PN2	Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
SR-PN3	Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
SR-PE	Suelo Rústico con Protección Especial
SR-PI	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
SR-PC	Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

PEPCH	Plan Especial de Protección del Casco Histórico
PERI	Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
PEP	Plan Especial de Protección en SUR
UAA	Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
EX	Unidad de Expropiación
SU-NC	Sector de Suelo Urbano No Consolidado
SUR	Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

SG — Sistema General; Categoría - Identificador; Clase de Suelo

ELP	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento
EQ	Equipamiento en Suelo Rústico
SU	Servicios Urbanos
SU	Servicios Urbanos en Suelo Rústico
VP	Vías Públicas- Viario
VP FFCC	Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
	Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

SL — Sistema Local; Categoría - Identificador

ELP	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento
	Viario
0	Viario Estructurante
	Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

PI/PE/PA	Elementos Catalogados
	Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
○○○○○	Vía de la Plata
	Entorno de Protección de la Vía de la Plata
00	Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

100 años 500 años	Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
Afección Canal	Afección de Canales
Zona de Dominio Público Zona de Servidumbre Límite de Edificación Zona de Afección	Afecciones de Carreteras Nacionales. dominio público-servidumbre-límite de edificación-afección Regionales y Provinciales: dominio público-límite de edificación-
Límite de Edificación FFCC Zona de Afección FFCC	Afecciones de Ferrocarriles
100 m Cementerios	Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

-SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS (Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)

AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RÁPIDAS — CARRETERAS CONVENCIONALES

-CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre delimitada internamente por la zona de dominio público y externamente por dos líneas paralelas a 8 m de distancia de la explanación; zona de afección, delimitada internamente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a 30 m de distancia de la explanación

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

▬▬▬	Alineación Exterior
···········	Alineación Interior - Fondo máximo edificable
▬·▬·▬	Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- - - - -	Retranqueo
VII	Altura máxima aplicable- fondo 12m
	Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — NR * — Indica la necesidad de normalización previa de las fincas; 1,8 II — Nº Máximo de Alturas; Edificabilidad

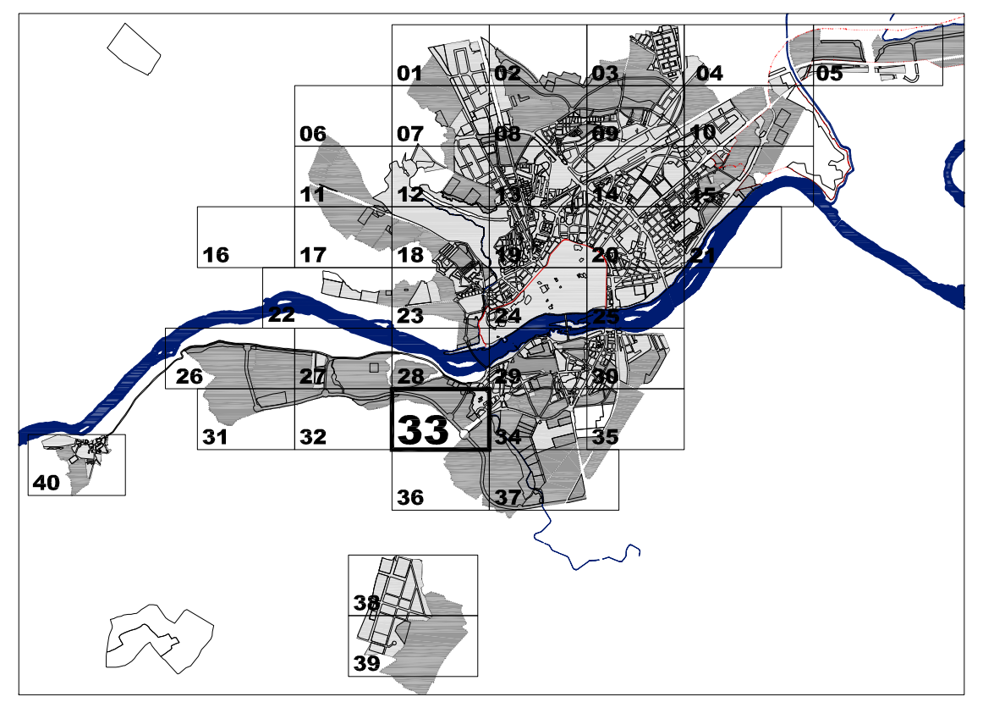
CA	Casco Antiguo	P	Productivo
O	Olivares	EQ	Dotaciones Comunitarias
E	Ensanche		Libre de Uso Público
BT	Barrios Tradicionales		
BP	Barrios Periféricos		
UFI	Unifamiliar -Grado I-		
UFE	Unifamiliar -Grado II-		
BA	Bloque Abierto		
BL	Bloque Lineal		
NR	Núcleo Rural		

Ámbitos de Planeamiento Asumido

PA	Ámbito
OED	Ordenanza según Estudio de Detalle
OPP	Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

FO	Fuera de Ordenación


01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA
1:1.000

DOCUMENTO REFUNDIDO
DE APROBACIÓN DEFINITIVA
JUNIO 2011

PLANO Nº.
03-33

EQUIPO REDACTOR
INSTITUTO UNIVERSITARIO DE URBANÍSTICA
Universidad de Valladolid