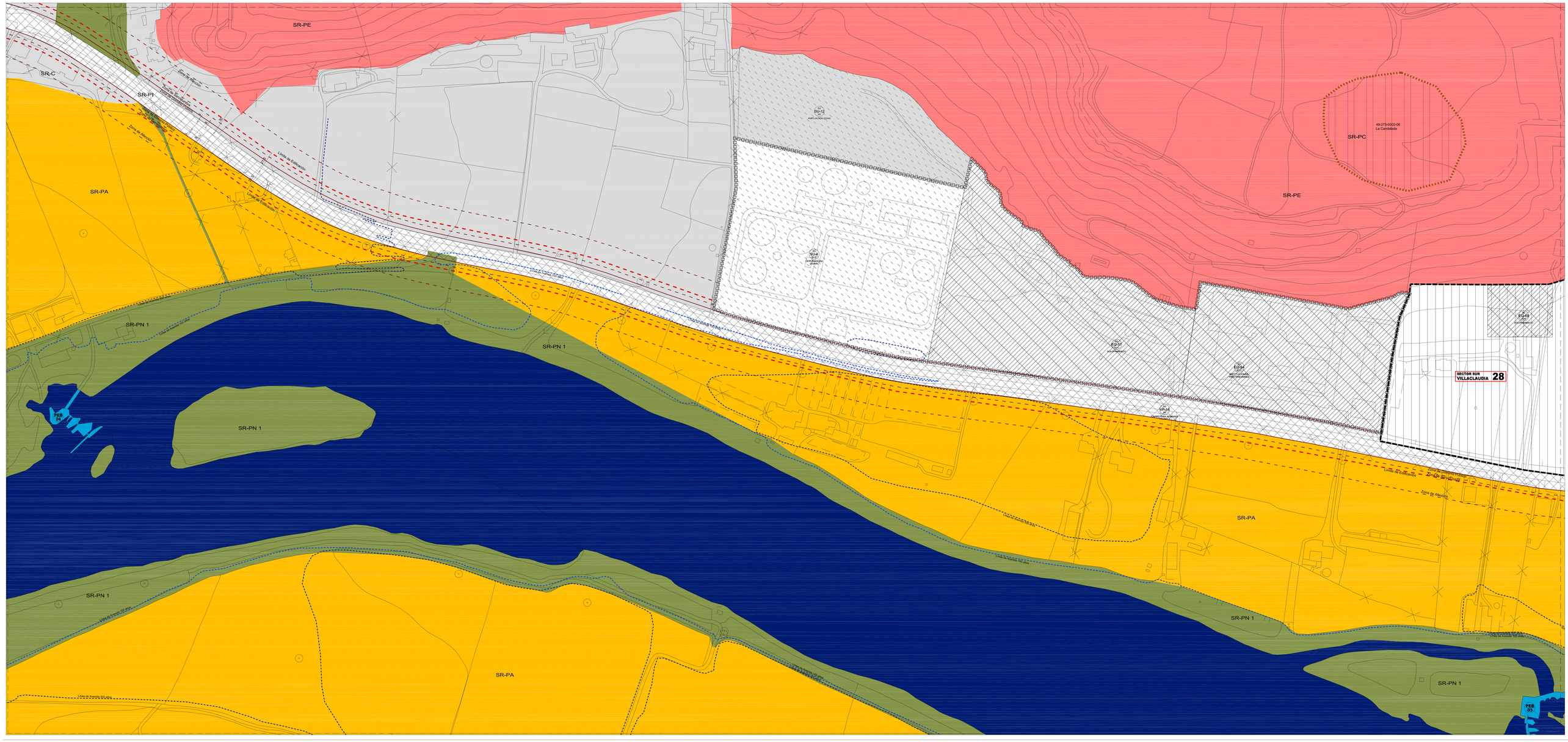


LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SNC Suelo Rústico Común
- SRPA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SRPN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1"Ribera y Ecosistema Acuático
- SRPN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Area de interés agro-forestal y entorno
- SRPNO Suelo Rústico con Protección Natural 3/Infraestructuras Hídricas
- SRPE Suelo Rústico con Protección Especial
- SRPI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SRPC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PERI Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- UE Unidad de Expropiación
- SUNC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General / Categoría / Nº/Código de Suelo

- EL Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento en Suelo Rústico
- EQ Equipamiento
- SU Servidos Urbanos
- SU Servidos Urbanos en Suelo Rústico
- VP Vías Públicas- Viario
- VIA Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local / Categoría / Nº/Código de Suelo

- EL Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PEPCH Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras
  - Autovías, vías rápidas y resto de carreteras: límite de edificación situado a 50 m. de la arista exterior de la calzada más próxima (LEY 37/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DE CARRETERAS)
  - Resto de carreteras: límite de edificación situado a 25 m. de la arista exterior de la calzada más próxima (REAL DECRETO 1812/1994, DE 2 DE SEPTIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS)
- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior / Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable: fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — Altura máxima en número de plantas y en metros — Nº Máximo de Alturas / Edificabilidad

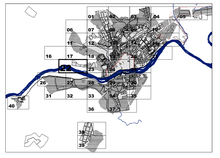
- CA Casco Antiguo
- PI Productivo
- Ol Olivares
- DC Dotaciones Comunitarias
- E Ensanche
- LU Libre de Uso Público
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UR-G Urbanizar «Grado I»
- UR-G Urbanizar «Grado II»
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- AOA Ámbito
- AOD Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	PLANO Nº.
1:1.000		03-22

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO URBANÍSTICA
Y ARQUITECTURA DE ZAMORA