SR-PN 1

SR-PE

SR-C

SR-PI

SECTOR SUR 48

SECTOR SUR ALTO DE VALORIO 27

SECTOR SUR LAGAR BLANCO 42

SECTOR SUR 49 B

49-275-0002-43
Lagar Blanco

ELP-1A
BOSQUE DE VALORIO

EQ-68
EQUIPAMIENTO

EQ-67
EQUIPAMIENTO

EQ-69
EQUIPAMIENTO

VP-B
CRTA. ALCAÑICES B

VP-C
CRTA. ALCAÑICES C

VP-15
CRTA. ALCAÑICES TRAMO 3

Límite de Edificación

Zona de Afección

Zona de Dominio Público

Zona de Servidumbre

LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General · Categoría - Identificador · Clase de Suelo

- EL Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- EQ Equipamiento en Suelo Rústico
- SV Servicios Urbanos
- SV Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- VI Vías Públicas- Viario
- VI-FC Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local · Categoría - Identificador

- EL Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- Viario
- 01 Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PEPCH-74 Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- 240 Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras
  Nacionales, dominio público+servidumbre+límite de edificación+afección
  Regionales y Provinciales, dominio público+límite de edificación*
  (SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras)
  (Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)
  AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y MULTIPISTAS — CARRETERAS CONVENCIONALES
  - CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre definitiva
  - CARRETERAS NACIONALES: zona de servidumbre definitiva de 8 m de anchura a la explanación, zona de afección, definitivamente pendiente de la zona de servidumbre y provisionalmente por 3+2 fincas pudiéndo a 50 m de anchura de la explanación
- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación: NR I,A II — Nº Máximo de Alturas Edificables — Indica la necesidad de normalización previa de las fincas

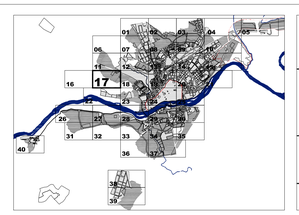
- CA Casco Antiguo
- O Ollerares
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UM Unifamiliar -Grado I-
- UM Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- Productivo
- Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- APA Ambito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA		PLANO Nº.
1:1,000	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	03-17

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO URBANÍSTICA
Universidad de Valladolid