



### LEYENDA

#### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

**Clases de Suelo**

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Riesgo Común
- SR-PA Suelo Riesgo con Protección Agrícola
- SR-PNA Suelo Riesgo con Protección Natural 1 (Riesgo e Inestabilidad)
- SR-PND Suelo Riesgo con Protección Natural 2 (Riesgo e Inestabilidad)
- SR-PNH Suelo Riesgo con Protección Natural 3 (Inestabilidad)
- SR-PE Suelo Riesgo con Protección Especial
- SR-PI Suelo Riesgo con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Riesgo con Protección Cultural

**Instrumentos de Ordenación del Territorio**

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamora (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.A. Zamora+Duero

**Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable**

- Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- Plan Especial de Protección en Suelo Rural
- Unidad Aléutica de Normalización y Urbanización
- Unidad de Esplotación
- Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- Sector de Suelo Urbanizable

**Sistemas Generales**

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Equipamiento en Suelo Riesgo
- Servicios Urbanos
- Servicios Urbanos en Suelo Riesgo
- Vías Públicas-Vías
- Vías Públicas-Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

**Sistemas Locales**

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Vías
- Vías Estructurantes
- Vías Indicativas
- Vías Indicativas

**Protecciones del Catálogo**

- Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Playa
- Entorno de Protección de la Vía de la Playa
- Yacimiento / NP

**Afecciones Sectoriales**

**Alcaldía de Comercio**

**Alcaldía de Ferrocarriles**

**Alcaldía de Fomento**

#### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

**Condiciones de la Edificación y Usos**

- Abstracción Exterior
- Abstracción Interior - Fondo mínimo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Ratificación
- Altura máxima aplicable: fondo 12m
- Calle Comercial

**Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano**

- Casco Antiguo
- Obreros
- Enrancha
- Barrío Tradicionales
- Barrío Perifericos
- Urbanizables-Grado I
- Urbanizables-Grado II
- Bosque Urbano
- Bosque Lineal
- Núcleo Rural
- Productivo
- Dedicaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

**Ámbitos de Planeamiento Asumido**

- Ámbito
- Ordenanza según Estudio de Detalle
- Ordenanza según Plan Parcial

**Fuera de Ordenación**

- FO Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE ZAMORA  
**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
**PLANO DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA**

ESCALA 1:1.000 DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011 PLANO N.º **03-16**

EQUIPO REDACTOR INSTITUTO URBANÍSTICO