LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SNC Suelo Rústico Común
- SRPA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SRPN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1"Riberas y Ecosistema Acuático
- SRPN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 "Area de interés agro-forestal y entorno"
- SRPNO Suelo Rústico con Protección Natural 3/Infraestructuras Hídricas
- SRPE Suelo Rústico con Protección Especial
- SRPI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SRPC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 03/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PERI Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERA Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PERI Plan Especial de Protección en SUR
- UAU Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- UEJ Unidad de Ejecución
- SUNC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General / Categoría - Nº Identificación / Clase de Suelo

- ELP Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- EQ Equipamiento en Suelo Rústico
- SU Servicios Urbanos
- SU Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- VP Vías Públicas - Viario
- VP Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local / Categoría - Identificador

- ELP Espacio Libre Público
- EQ Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PEPCH Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior / Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable: fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Distancia a Edificación — Altura máxima en nº de plantas / Altura máxima en metros

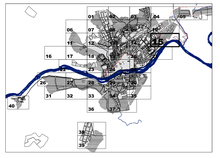
- CA Casco Antiguo
- PI Productivo
- CL Chalets
- DC Dotaciones Comunitarias
- E Ensanche
- LP Libre de Uso Público
- BT Bantos Tradicionales
- BP Bantos Periféricos
- UM Unifamiliar «Grado I»
- UMB Unifamiliar «Grado II»
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PERI Ámbito
- PERI Ordenanza según Estudio de Detalle
- UAU Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	PLANO Nº.
1:1.000		03-15

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO URBANÍSTICA, S.A.