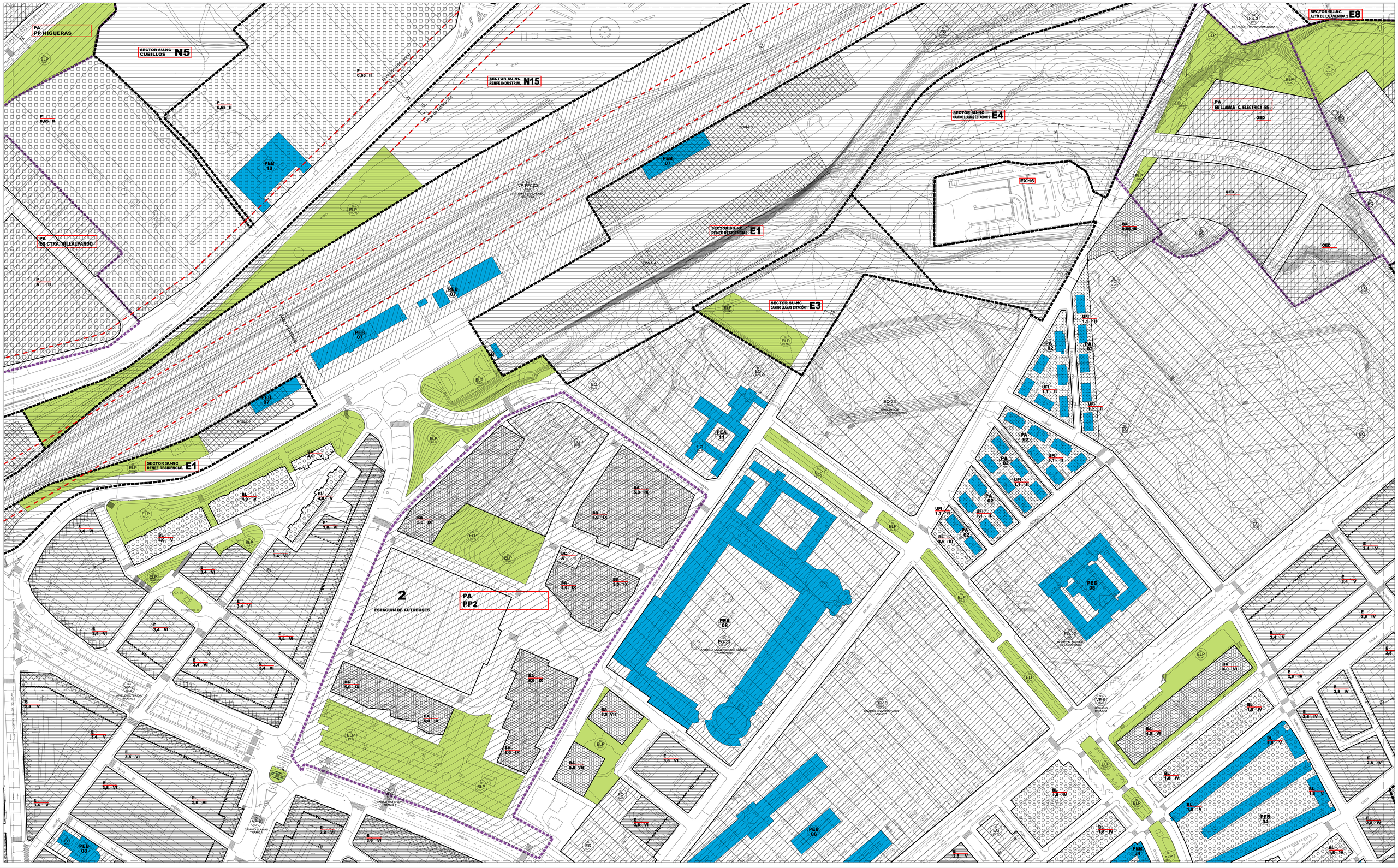


LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Ribera y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Área de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PNO Suelo Rústico con Protección Natural 3/Infraestructuras Históricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- UEX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General — Categoría - Identificador — Clase de Suelo

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Equipamiento en Suelo Rústico
- Servicios Urbanos
- Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- Vías Públicas- Viario
- Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local — Categoría - Identificador

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- PEPCH Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras
  Nacionales, dominio público+servidumbre+limite de edificación+afección
  Regionales y Provinciales: dominio público+limite de edificación+
  afección
  REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS (Real Decreto, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras)
  (Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)
  AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS
  CARRETERAS CONVENCIONALES
  CARRETERAS SECUNDARIAS Y PROVINCIALES (zona de servidumbre obligatoria, medida interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a él, situadas a 8 metros en autopistas, autovías y vías rápidas y a 3 metros en el resto de carreteras y concretamente por una línea que diste 25 m de la arista exterior de la calzada)
- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Limite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — NR / I, II — Indica la necesidad de normalización previa de la Finca — Nº Máximo de Alturas Edificables

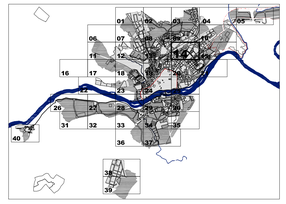
- CA Casco Antiguo
- O Oficinas
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UM Unifamiliar -Grado I-
- UME Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- Productivo
- DC Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA		PLANO Nº.
1:1.000	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	03-14

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO URBANÍSTICA