SECTOR SUR 45
SECTOR SUR CTRA. CUBILLOS 38
SECTOR SUR 44
SECTOR SU-NC VILLALPANDO FFCC N11
SECTOR SU-NC NARDOS - VILLALPANDO N12
SECTOR SUR LA ALBERCA 4
SECTOR SUR ARENALES 6
SECTOR SUR VILLARINA 5
SECTOR SU-NC NARDOS N9
SECTOR SU-NC BODEGA TORRAO N14
SECTOR SU-NC VILLAPANDO N13
SECTOR SU-NC TULIPANES N8
SECTOR SUR 43
SECTOR SU-NC CALLE VILLARINA N7
SECTOR SU-NC VILLALPANDO CON CUBILLOS N6
SG ELP SUR PARQUE DEL NORTE AMPL.
SG ELP-2B SUR PARQUE DEL NORTE AMPLIACIÓN
PA PP HIGUERAS
OPP
SECTOR SU-NC CUBILLOS N5
SECTOR SU-NC RENFE INDUSTRIAL N15
SECTOR SU-NC CAMINO LLAMAS E2
SECTOR SU-NC RENFE RESIDENCIAL E1
SECTOR SU-NC ALTO DE LA AVENIDA 2 E8
SG ELP-22 SUR PARQUE ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SG ELP-23 SUR ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SG VP-3 SU-C ENLACE NORTE A TRAMO
SG P-FFCC SU-C MEDINA DEL CAMPO-SALAMANCA (OESTE)
SG VP-FFCC3 SU-C SISTEMA FERROVIARIO CENTRAL
SG SU-3 SU-C ESTACIÓN TRANSFORMADORA
SL ELP SU-C
SL ELP SU-NC
SL EQ SU-C
SL EQ SU-NC
BT 1,9 II
BT 1,9 III
BT 1,8 II
BT 1,8 III
BT* 1,5 V
BT* 1,0 II
BT 0,45 II
P 0,65 II
PEB 07
PEB 17
FO
Zona de Afección
Zona de Servidumbre
Zona de Dominio Público
Límite de Edificación
Límite de Edificación FFCC en Suelo Urbano
ARAÑUELOS
ARENALES
MATABURROS
CEREZO
LIMÓN
MANZANO
NARANJO
CASTAÑO
PASEO DE LAS HIGUERAS
CAMINO DE VALSEROSO
CUBILLOS
VILLARINA
HORTENSIAS
AMAPOLAS
TULIPANES
NARDOS
AZUCENAS
PLAZA DE LEYES DE TORO
VIOLETAS
CARRETERA DE VILLALPANDO
CAMINO BODEGA TORRAO
AVENIDA
CAMINO
SOLAR
20
12
15
28
28,5
30
50
18
7
3
8

LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

·□□□□□		Suelo Urbano
▬ ▬ ▬		Suelo Urbanizable
▨	SR-C	Suelo Rústico Común
🟧	SR-PA	Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
🟩	SR-PN1	Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
🟩	SR-PN2	Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
🟥	SR-PN3	Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
🟥	SR-PE	Suelo Rústico con Protección Especial
▨	SR-PI	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
▥	SR-PC	Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

▬ ▬	Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
☐	Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

▬▬▬	PEPCH	Plan Especial de Protección del Casco Histórico
▨	PERI	Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
☐	PEP	Plan Especial de Protección en SUR
▤	UAA	Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
☐	EX	Unidad de Expropiación
☐	SU-NC	Sector de Suelo Urbano No Consolidado
☐	SUR	Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

SG EQ-nº SUR — Sistema General — Categoría - Identificador — Clase de Suelo

🟩	SG ELP SU/SUR	Espacio Libre Público
▨	SG EQ SU/SUR	Equipamiento
▨	SG EQ SR	Equipamiento en Suelo Rústico
▨	SG SU SU/SUR	Servicios Urbanos
▨	SG SU SR	Servicios Urbanos en Suelo Rústico
☐	SG VP	Vías Públicas- Viario
▨	VP SG FFCC	Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
▪▪▪▪▪		Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

SG EQ-nº — Sistema Local — Categoría - Identificador

🟩	SL ELP	Espacio Libre Público
▨	SL EQ	Equipamiento
☐		Viario
— 0 —		Viario Estructurante
◀····▶		Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

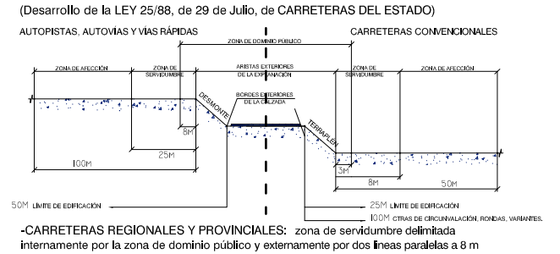
🟦	PI/PE/PA -	Elementos Catalogados
☐		Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
○○○○○		Vía de la Plata
☐		Entorno de Protección de la Vía de la Plata
☐	00	Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

100 años 500 años	Linea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
Afección Canal	Afección de Canales
Zona de Dominio Público Zona de Servidumbre Límite de Edificación Zona de Afección	Afecciones de Carreteras
Límite de Edificación FFCC Zona de Afección FFCC	Afecciones de Ferrocarriles
100 m Cementerios	Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

Nacionales. dominio público-servidumbre-límite de edificación-afección
Regionales y Provinciales: dominio público-límite de edificación-

-SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS
(Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)


AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y VÍAS RÁPIDAS
CARRETERAS CONVENCIONALES
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE AFECCIÓN
ZONA DE SERVIDUMBRE
ARISTAS EXTERIORES DE LA EXPLANACIÓN
BORDES EXTERIORES DE LA CALZADA
DESMONTE
TERRAPLÉN
8M
25M
100M
3M
50M
50M LÍMITE DE EDIFICACIÓN
25M LÍMITE DE EDIFICACIÓN
100M CTRAS DE CIRCUNVALACIÓN, RONDAS, VARIANTES.

-CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre delimitada internamente por la zona de dominio público y externamente por dos líneas paralelas a 8 m de distancia de la explanación; zona de afección, delimitada internamente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a 30 m de distancia de la explanación

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

━━━	Alineación Exterior
------	Alineación Interior - Fondo máximo edificable
—·—·—	Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- - - -	Retranqueo
∿VII∿	Altura máxima aplicable- fondo 12m
▨	Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — NR * — Indica la necesidad de normalización previa de las fincas
1,8 II — Nº Máximo de Alturas
Edificabilidad

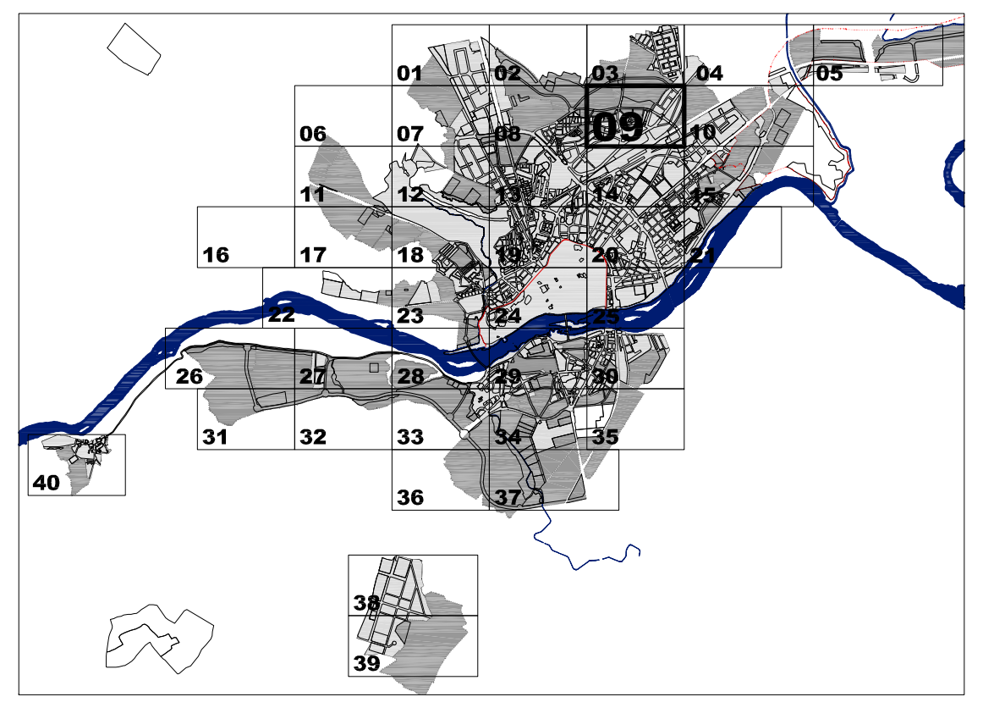
CA	Casco Antiguo	P	Productivo
O	Olivares	EQ	Dotaciones Comunitarias
E	Ensanche	🟩	Libre de Uso Público
BT	Barrios Tradicionales		
BP	Barrios Periféricos		
UFI	Unifamiliar -Grado I-		
UFE	Unifamiliar -Grado II-		
BA	Bloque Abierto		
BL	Bloque Lineal		
NR	Núcleo Rural		

Ámbitos de Planeamiento Asumido

PA	Ámbito
OED	Ordenanza según Estudio de Detalle
OPP	Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

FO	Fuera de Ordenación


01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
22
23
24
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA
1:1.000

DOCUMENTO REFUNDIDO
DE APROBACIÓN DEFINITIVA
JUNIO 2011

PLANO Nº.
03-09

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO UNIVERSITARIO DE URBANÍSTICA
Universidad de Valladolid