SECTOR SUNC CARRETERA ZAMORA NORTE **N2**

SECTOR SUNC CORREDOR INDUSTRIAL ESTE **N17**

SECTOR SUR HINIESTA AMPLIACIÓN **3**

SECTOR SUR SAN LÁZARO **1**

SECTOR SUR EL CERROJO **37**

SECTOR SUR RGUEZ. DE MIGUEL **8**

SECTOR SUR **45**

SECTOR SUR LA ALBERCA **4**

PA ED REY DON SANCHO

PA PP VALDERADUEY

PA PP HIGUERAS

ED AVDA. DE GALICIA

SG ELP SUR PARQUE DEL NORTE AMPL.

ELP-2A PARQUE DEL NORTE

ELP-20 SUG PARQUE ESPACIO LIBRE/PÚBLICO

ELP-21 SUG PARQUE ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ELP-29 SUR ESPACIO LIBRE/PÚBLICO

EQ-44 SUNC EQUIPAMIENTO

SU-6 PARQUE MOVIL

SU-7 CENTRO DE ROTURA DE CARGA

VP-2 SUNC ANILLO EXTERIOR TRAMO 1 / TRAMO 2 / TRAMO 3 / TRAMO 4

VP-7 SUNC ROALES TRAMO 3

CENTRO PARA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS

EX 1 · EX 2 · EX 3 · EX 4 · EX 6 · EX 7

PES 04

ORP

ELP · EQ · BT 1,8 III · BT 1,9 II · BT 1,5 II · BT 1,6 II

ARANUELOS · MERCADO · MOLICARES · TRAVESIA · SAN BLAS · CAMINO DE LAS HIGUERAS · PASEO

LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Ribera y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Área de interés agroforestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamora@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamora@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General — Categoría - Identificador — Clase de Suelo

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Equipamiento en Suelo Rústico
- Servicios Urbanos
- Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- Vías Públicas- Viario
- Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local — Categoría - Identificador

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras
  - Nacionales. «Dominio público+servidumbre+límite de edificación»«Afección»«Límite de edificación»
  - Resto. «Dominio público+servidumbre+límite de edificación»
  - (SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, DE 2 DE SEPTIEMBRE, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS (Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)
  - AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y VÍAS RÁPIDAS — CARRETERAS CONVENCIONALES
  - CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre obligatoria de 8 m. medidos desde la arista exterior de la explanación. Límite de edificación: a 18 m. de la explanación, zona de afección, obligatoria para la zona de accesorios y construcción a 25 m. desde la arista exterior de la explanación.
- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — NR 1,9 II — Indica la necesidad de normalización previa de la finca — Nº Máximo de Alturas Edificables/Uso

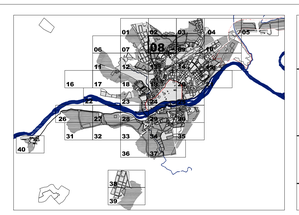
- CA Casco Antiguo
- O Olivares
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UM-I Unifamiliar -Grado I-
- UM-II Unifamiliar -Grado II-
- UAE Bloque Aislado
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- PA Productivo
- DC Dotaciones Comunitarias
- LP Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Antiguo
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA		PLANO Nº.
1:1,000	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	**03-08**

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO URBANÍSTICO Universidad de Valladolid