SR-C
SR-PA
SR-PN3
SR-PI
SR-PN 1
SECTOR SU-NC VILLALPANDO EXTERIOR N10
SECTOR SUR 43
SECTOR SUR PR ZAMORA@DUERO
UAA-NU PR ZAMORA@DUERO
Límite de Edificación
Límite de Edificación FFCC
Zona de Protección FFCC
Zona de Afección
Zona de Servidumbre
Zona de Dominio Público
Línea de Avenida 100 años
Línea de Avenida 500 años
NR* 0,5 II
18
30
50
70
100

LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

	Suelo Urbano
	Suelo Urbanizable
SR-C	Suelo Rústico Común
SR-PA	Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
SR-PN1	Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
SR-PN2	Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
SR-PN3	Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
SR-PE	Suelo Rústico con Protección Especial
SR-PI	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
SR-PC	Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

PEPCH	Plan Especial de Protección del Casco Histórico
PERI	Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
PEP	Plan Especial de Protección en SUR
UAA	Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
EX	Unidad de Expropiación
SU-NC	Sector de Suelo Urbano No Consolidado
SUR	Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

SG EQ-nº SUR — Sistema General / Categoría - Identificador / Clase de Suelo

SG ELP SU/SUR	Espacio Libre Público
SG EQ SU/SUR	Equipamiento
SG EQ SR	Equipamiento en Suelo Rústico
SG SU SU/SUR	Servicios Urbanos
SG SU SR	Servicios Urbanos en Suelo Rústico
SG VP -	Vías Públicas- Viario
SG VP FFCC -	Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
	Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

SG EQ-nº — Sistema Local / Categoría - Identificador

SL ELP	Espacio Libre Público
SL EQ	Equipamiento
	Viario
0	Viario Estructurante
	Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

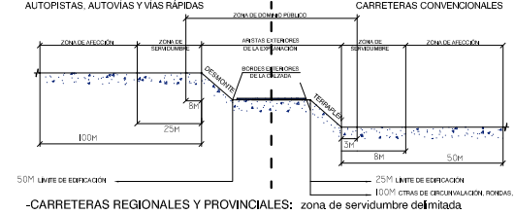
PI/PE/PA -	Elementos Catalogados
	Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
○○○○○	Vía de la Plata
	Entorno de Protección de la Vía de la Plata
00	Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

100 años 500 años	Linea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
Afección Canal	Afección de Canales
Zona de Dominio Público Zona de Servidumbre Límite de Edificación Zona de Afección	Afecciones de Carreteras
Límite de Edificación FFCC Zona de Afección FFCC	Afecciones de Ferrocarriles
100 m Cementerios	Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

Nacionales. dominio público-servidumbre-límite de edificación-afección
Regionales y Provinciales: dominio público-límite de edificación-

-SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS
(Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)


AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y VÍAS RÁPIDAS
CARRETERAS CONVENCIONALES
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE AFECCIÓN
ZONA DE SERVIDUMBRE
ARISTAS EXTERIORES DE LA EXPLANACIÓN
BORDES EXTERIORES DE LA CALZADA
DESMONTE
TERRAPLÉN
8M
25M
100M
3M
50M
50M LÍMITE DE EDIFICACIÓN
25M LÍMITE DE EDIFICACIÓN
100M CTRAS DE CIRCUNVALACIÓN, RONDAS, VARIANTES.

-CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre delimitada internamente por la zona de dominio público y externamente por dos lineas paralelas a 8 m de distancia de la explanación; zona de afección, delimitada internamente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos lineas paralelas a 30 m de distancia de la explanación

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

	Alineación Exterior
	Alineación Interior - Fondo máximo edificable
	Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
	Retranqueo
VII	Altura máxima aplicable- fondo 12m
	Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — NR 1,8 II — * Indica la necesidad de normalización previa de las fincas — Nº Máximo de Alturas — Edificabilidad

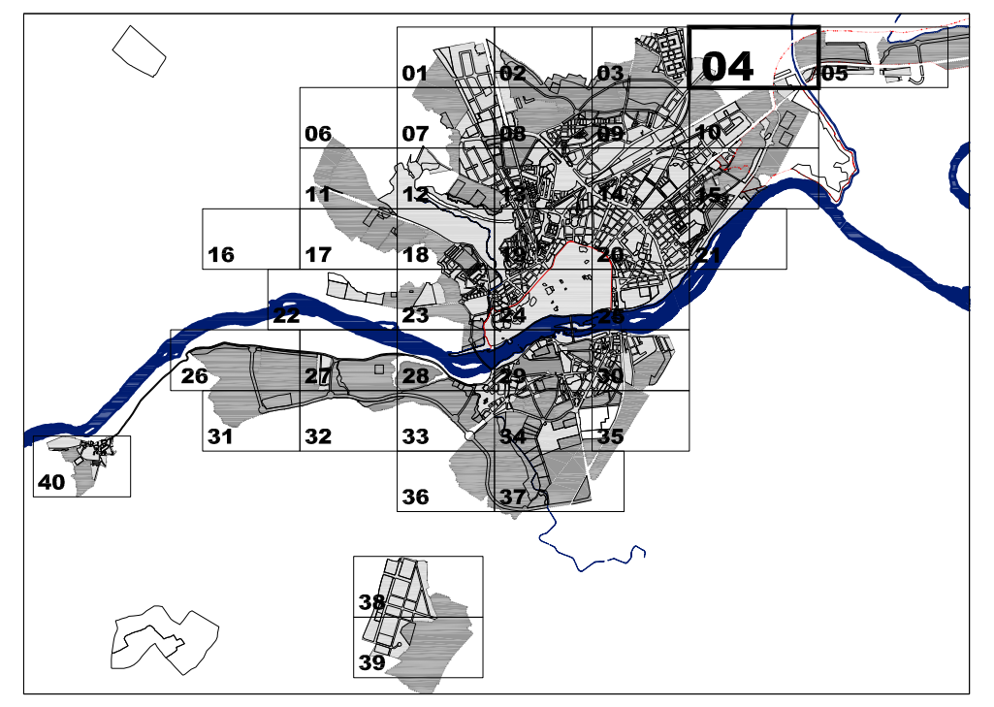
CA	Casco Antiguo	P	Productivo
O	Olivares	EQ	Dotaciones Comunitarias
E	Ensanche		Libre de Uso Público
BT	Barrios Tradicionales		
BP	Barrios Periféricos		
UFI	Unifamiliar -Grado I-		
UFE	Unifamiliar -Grado II-		
BA	Bloque Abierto		
BL	Bloque Lineal		
NR	Núcleo Rural		

Ámbitos de Planeamiento Asumido

PA	Ámbito
OED	Ordenanza según Estudio de Detalle
OPP	Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

FO	Fuera de Ordenación


04
01
02
03
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

REVISIÓN DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA		PLANO Nº.
1:1.000	DOCUMENTO REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO 2011	**03-04**

EQUIPO REDACTOR

INSTITUTO UNIVERSITARIO URBANÍSTICA
Universidad de Valladolid