

19. TIPOS DE INTERÉS  
A) Tipos de interés legales

19.1 (1ª parte) Tipos de interés legales, euríbor, mibor y otros tipos de referencia (a)

Porcentajes

|    |     | Mercado hipotecario:<br>Tipos de referencia oficiales |                  |  |  |                                       |  | Otros tipos de referencia<br>del mercado hipotecario           |  |                  | Fecha publicación<br>BOE |                                   |
|----|-----|---|------------------|--|--|---------------------------------------|--|--|--|------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|    |     | Interbancarios  |                  | Tipo medio préstamos hipotecarios<br>Adquisición de vivienda libre |  | Interest Rate Swap (IRS) a cinco años | Deuda Pública. Rendimiento interno mercado secundario entre 2 y 6 años | Tipo activo de referencia de cajas de ahorros (Indicador CECA) | Tipo medio préstamos hipotecarios a más de tres años. Adquisición de vivienda libre. (Resol DGTFP de 4/2/1991) |                  | Tipos cols. 1,2,5 y 6    | Resto tipos oficiales 3,4 y 7 a 9 |
|    |     | mibor a un año  | euríbor a un año | A más de 3 años Entid. de crédito España                           | Entre 1 y 5 años Entid. de crédito Zona euro (b) |                                       |  |  | Bancos   | Cajas de ahorros |                          |                                   |
|    |     | 1   | 2                | 3  | 4  | 5                                     | 6  | 7  | 8  | 9                | 10                       | 11                                |
| 14 | M   | 0,477   | 0,476            | 3,004  | 2,818  | 0,722                                 | 1,513  | ...  | ...  | ...              | ...                      | ...                               |
| 15 | M   | 0,168   | 0,169            | 2,212  | 2,374  | 0,340                                 | 0,626  | ...  | ...  | ...              | ...                      | ...                               |
| 16 | M   | -0,034  | -0,034           | 1,952  | 2,053  | 0,001                                 | 0,307  | ...  | ...  | ...              | ...                      | ...                               |
| 16 | Ene | 0,042   | 0,042            | 2,014  | 2,270  | 0,202                                 | 0,545  | ...  | ...  | ...              | 2-02-16                  | 18-02-16                          |
|    | Feb | -0,008  | -0,008           | 2,007  | 2,230  | 0,047                                 | 0,525  | ...  | ...  | ...              | 2-03-16                  | 18-03-16                          |
|    | Mar | -0,012  | -0,012           | 1,919  | 2,200  | 0,025                                 | 0,455  | ...  | ...  | ...              | 2-04-16                  | 20-04-16                          |
|    | Abr | -0,010  | -0,010           | 2,030  | 2,090  | 0,024                                 | 0,423  | ...  | ...  | ...              | 4-05-16                  | 20-05-16                          |
|    | May | -0,013  | -0,013           | 1,890  | 2,100  | 0,020                                 | 0,388  | ...  | ...  | ...              | 2-06-16                  | 18-06-16                          |
|    | Jun | -0,028  | -0,028           | 1,970  | 2,030  | -0,040                                | 0,359  | ...  | ...  | ...              | 2-07-16                  | 20-07-16                          |
|    | Jul | -0,056  | -0,056           | 2,007  | 2,000  | -0,140                                | 0,306  | ...  | ...  | ...              | 3-08-16                  | 19-08-16                          |
|    | Ago | -0,048  | -0,048           | 1,957  | 1,960  | -0,133                                | 0,224  | ...  | ...  | ...              | 2-09-16                  | 20-09-16                          |
|    | Sep | -0,057  | -0,057           | 1,903  | 1,960  | -0,131                                | 0,165  | ...  | ...  | ...              | 4-10-16                  | 20-10-16                          |
|    | Oct | -0,069  | -0,069           | 1,921  | 1,980  | -0,065                                | 0,110  | ...  | ...  | ...              | 3-11-16                  | 18-11-16                          |
|    | Nov | -0,074  | -0,074           | 1,936  | 1,900  | 0,083                                 | 0,105  | ...  | ...  | ...              | 2-12-16                  | 20-12-16                          |
|    | Dic | -0,080  | -0,080           | 1,874  | 1,910  | 0,118                                 | 0,078  | ...  | ...  | ...              | 3-01-17                  | 19-01-17                          |
| 17 | Ene | -0,095  | -0,095           | 1,928  | 1,880  | 0,122                                 | 0,087  | ...  | ...  | ...              | 2-02-17                  | 18-02-17                          |
|    | Feb | -0,106  | -0,106           | ...  | ...  | 0,146                                 | 0,136  | ...  | ...  | ...              | 2-03-17                  | ...                               |

(a) Los datos de los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) tienen carácter oficial al publicarse en el Boletín Oficial del Estado. Hasta ese momento son provisionales y su difusión en este cuadro se realiza a efectos informativos exclusivamente.

(b) Este tipo se corresponde con el elaborado y publicado por el Banco Central Europeo desplazado un mes a efectos de su utilización como tipo de referencia del mercado hipotecario.

(c) Estos tipos dejaron de tener la consideración de tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la Orden EHA/2899/2011, de 28 octubre. La ley 14/2013, de 27 de septiembre, establece que a partir del 1 de noviembre estos tipos dejarán de publicarse. Las referencias a estos tipos serán sustituidas según lo recogido en la Disposición adicional decimoquinta de la citada ley.

**19. TIPOS DE INTERÉS**  
**A) Tipos de interés legales**

**19.1 (Cont.)Tipos de interés legales, euríbor, mibor y otros tipos de referencia**

Porcentajes

|           |            | Tipos legales |                                  |   |   | Índices o tipos de referencia para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios (d) |          |           |             |            |            |           |             |             |              |          | Fecha publicación   |
|-----------|------------|---------------|----------------------------------|---|---|---|----------|-----------|-------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|--------------|----------|---------------------|
|           |            | Interés legal | Interés Ley enjuiciamiento civil | Interés de demora a efectos tributarios | Interés de demora en operaciones comerciales Ley 3/04 (c) | Interest Rate Swap (IRS)  |          |           |             |            |            |           |             |             |              | BOE      |                     |
|           |            |               |                                  |   |   | un año  | dos años | tres años | cuatro años | cinco años | siete años | diez años | quince años | veinte años | treinta años |          | tipos cols. 16 a 25 |
|           |            | 12            | 13                               | 14                                      | 15  | 16  | 17       | 18        | 19          | 20         | 21         | 22        | 23          | 24          | 25           | 26       |                     |
| <b>14</b> | M          | 4,00          | 6,00                             | 5,000                                   | 8,20  | 0,195   | 0,344    | 0,438     | 0,571       | 0,722      | 1,041      | 1,462     | 1,894       | 2,073       | 2,161        | ...      |                     |
| <b>15</b> | M          | 3,50          | 5,50                             | 4,375                                   | 8,05  | -0,033  | 0,070    | 0,134     | 0,229       | 0,340      | 0,571      | 0,878     | 1,190       | 1,328       | 1,389        | ...      |                     |
| <b>16</b> | M          | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,03  | -0,294  | -0,174   | -0,141    | -0,081      | 0,001      | 0,206      | 0,523     | 0,866       | 1,003       | 1,042        | ...      |                     |
| <b>16</b> | <i>Ene</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,05  | -0,215  | -0,097   | -0,033    | 0,075       | 0,202      | 0,471      | 0,836     | 1,234       | 1,405       | 1,452        | 5-02-16  |                     |
|           | <i>Feb</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,05  | -0,282  | -0,174   | -0,131    | -0,052      | 0,047      | 0,277      | 0,602     | 0,936       | 1,070       | 1,114        | 2-03-16  |                     |
|           | <i>Mar</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,05  | -0,280  | -0,168   | -0,132    | -0,064      | 0,025      | 0,243      | 0,575     | 0,928       | 1,063       | 1,102        | 9-04-16  |                     |
|           | <i>Abr</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,05  | -0,274  | -0,154   | -0,124    | -0,060      | 0,024      | 0,238      | 0,563     | 0,912       | 1,045       | 1,079        | 13-05-16 |                     |
|           | <i>May</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,05  | -0,277  | -0,151   | -0,121    | -0,062      | 0,020      | 0,231      | 0,562     | 0,927       | 1,074       | 1,116        | 7-06-16  |                     |
|           | <i>Jun</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,05  | -0,294  | -0,181   | -0,163    | -0,115      | -0,040     | 0,157      | 0,470     | 0,806       | 0,936       | 0,964        | 7-07-16  |                     |
|           | <i>Jul</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,00  | -0,339  | -0,227   | -0,222    | -0,194      | -0,140     | 0,027      | 0,316     | 0,635       | 0,756       | 0,785        | 3-08-16  |                     |
|           | <i>Ago</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,00  | -0,328  | -0,212   | -0,205    | -0,181      | -0,133     | 0,016      | 0,287     | 0,594       | 0,716       | 0,744        | 10-09-16 |                     |
|           | <i>Sep</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,00  | -0,332  | -0,225   | -0,214    | -0,184      | -0,131     | 0,027      | 0,310     | 0,632       | 0,764       | 0,804        | 5-10-16  |                     |
|           | <i>Oct</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,00  | -0,313  | -0,195   | -0,171    | -0,129      | -0,065     | 0,109      | 0,406     | 0,740       | 0,873       | 0,914        | 16-11-16 |                     |
|           | <i>Nov</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,00  | -0,292  | -0,146   | -0,085    | -0,009      | 0,083      | 0,300      | 0,618     | 0,953       | 1,086       | 1,133        | 13-12-16 |                     |
|           | <i>Dic</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,00  | -0,296  | -0,156   | -0,088    | 0,004       | 0,118      | 0,374      | 0,732     | 1,097       | 1,244       | 1,302        | 11-01-17 |                     |
| <b>17</b> | <i>Ene</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,00  | -0,311  | -0,165   | -0,087    | 0,009       | 0,122      | 0,371      | 0,733     | 1,113       | 1,272       | 1,349        | 4-02-17  |                     |
|           | <i>Feb</i> | 3,00          | 5,00                             | 3,750                                   | 8,00  | ...   | ...      | ...       | ...         | 0,146      | ...        | ...       | ...         | ...         | ...          | ...      |                     |

(c) El tipo correspondiente a febrero de 2013 será aplicable hasta el 23 de febrero, y para el resto del mes se aplicará el correspondiente a marzo de 2013, en virtud de la reciente modificación de la Ley 3/04.

(d) Estos tipos de referencia (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) se difunden exclusivamente a efectos informativos hasta su difusión en el Boletín Oficial del Estado.

(e) Este tipo junto con el de la columna 3 se utiliza para el cálculo del diferencial a aplicar en el caso de cancelaciones anticipadas de préstamos.