LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

	Suelo Urbano
	Suelo Urbanizable
SR-C	Suelo Rústico Común
SR-PA	Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
SR-PN1	Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
SR-PN2	Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
SR-PN3	Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
SR-PE	Suelo Rústico con Protección Especial
SR-PI	Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
SR-PC	Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

PEPCH	Plan Especial de Protección del Casco Histórico
PERI	Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
PEP	Plan Especial de Protección en SUR
UAA	Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
EX	Unidad de Expropiación
SU-NC	Sector de Suelo Urbano No Consolidado
SUR	Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General / Categoría - Identificador / Clase de Suelo

SG ELP SU/SUR	Espacio Libre Público
SG EQ SU/SUR	Equipamiento
SG EQ SR	Equipamiento en Suelo Rústico
SG SU SU/SUR	Servicios Urbanos
SG SU SR	Servicios Urbanos en Suelo Rústico
SG VP	Vías Públicas- Viario
SG VP FFCC	Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
	Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local / Categoría - Identificador

SL ELP	Espacio Libre Público
SL EQ	Equipamiento
	Viario
	Viario Estructurante
	Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

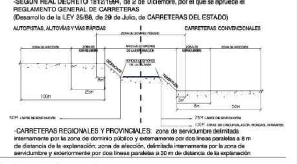
PI/PE/PA	Elementos Catalogados
	Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
	Vía de la Plata
	Entorno de Protección de la Vía de la Plata
00	Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- 100 años / 500 años — Linea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección Canal — Afección de Canales
- Zona de Dominio Público / Zona de Servidumbre / Límite de Edificación / Zona de Afección — Afecciones de Carreteras

Nacionales. dominio público-servidumbre-límite de edificación-afección
Regionales y Provinciales: dominio público-límite de edificación-

-SEGÚN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS
(Desarrollo de la LEY 25/88, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO)



-CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre delimitada internamente por la zona de dominio público y externamente por dos lineas paralelas a 8 m de distancia de la explanación; zona de afección, delimitada internamente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos lineas paralelas a 30 m de distancia de la explanación

- Límite de Edificación FFCC / Zona de Afección FFCC — Afecciones de Ferrocarriles
- 100 m Cementerios — Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- VII — Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación: NR; * Indica la necesidad de normalización previa de las fincas; 1,8 Edificabilidad; II Nº Máximo de Alturas

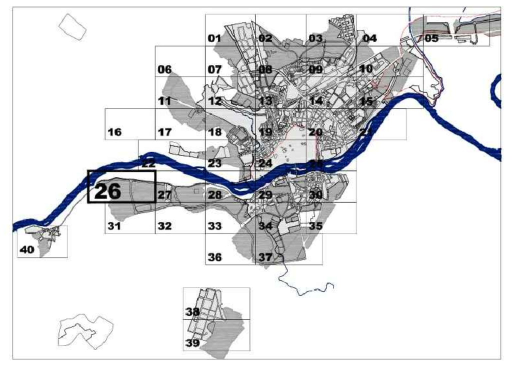
CA	Casco Antiguo	P	Productivo
O	Olivares	EQ	Dotaciones Comunitarias
E	Ensanche		Libre de Uso Público
BT	Barrios Tradicionales		
BP	Barrios Periféricos		
UFI	Unifamiliar -Grado I-		
UFE	Unifamiliar -Grado II-		
BA	Bloque Abierto		
BL	Bloque Lineal		
NR	Núcleo Rural		

Ámbitos de Planeamiento Asumido

PA	Ámbito
OED	Ordenanza según Estudio de Detalle
OPP	Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

FO	Fuera de Ordenación



MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU ZAMORA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA 1:1.000

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022

PLANO Nº. 03-26

EQUIPO REDACTOR
PILAR CAMBA ALONSO

Firmado digitalmente por CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR - 11960954B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-11960954B, givenName=MARIA DEL PILAR, sn=CAMBA ALONSO, cn=CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR - 11960954B
Fecha: 2022.12.14 13:27:21 +01'00'