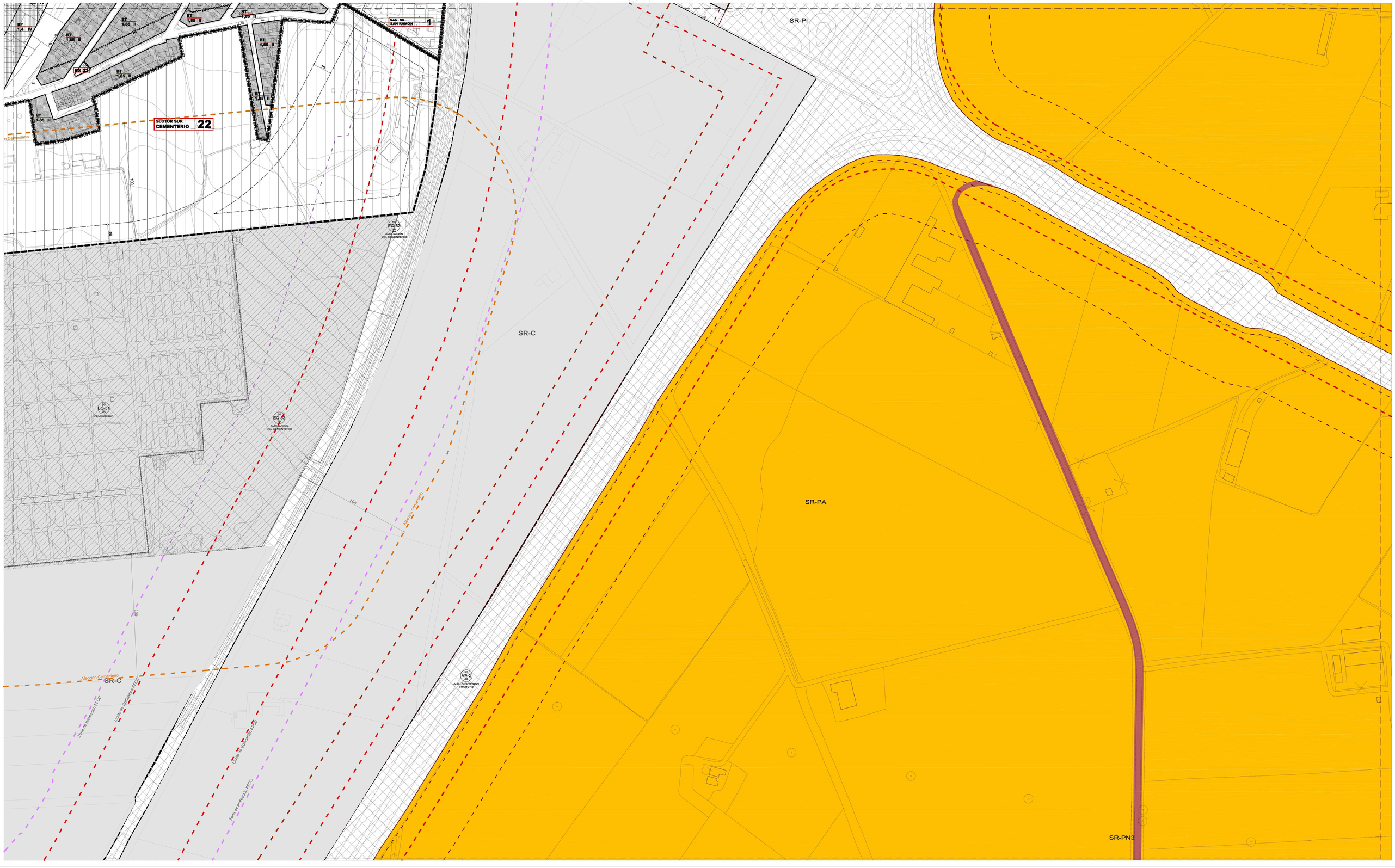



LEYENDA

## DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

### Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Ribera y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Hídricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

### Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/05/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

### Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- EX Unidad de Expropiación
- SUNC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

### Sistemas Generales

Sistema General — Categoría - Identificador — Clase de Suelo

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Equipamiento en Suelo Rústico
- Servicios Urbanos
- Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- Vías Públicas- Viario
- Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

### Sistemas Locales

Sistema Local — Categoría - Identificador

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

### Protecciones del Catálogo

- PIPEPA Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº

### Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras

Afecciones de Carreteras: Nacionales, Estatales, públicos-san.ctuntos-límite de edificación-afección Regionales y Provinciales: dominio público-límite de edificación-

LEGISLACIÓN: REAL DECRETO 30/2, 1999, de 2 de Diciembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS
LEY 25/1988, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO
ASTURIAS, ALTAGO Y LEÓN/PAÍS

CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: Zona de servidumbre obligatoria, mantenimiento por la zona de dominio público y aparcamiento con las líneas paralelas a la vía. Zona de afección, con las líneas paralelas a la vía. Línea de edificación, con las líneas paralelas a la vía. Accesos, a excepciones, a autorizaciones. Zona de vías, paralelas a la vía. Línea de la vía de servicio.

- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

## DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

### Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 10m
- Calle Comercial

### Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — Nº Máximo de Alturas Edificables — Indice de densidad de normalización entre la Red Viaria

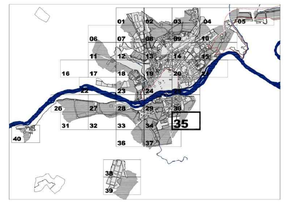
- CA Casco Antiguo
- Cl Clínicares
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UM Unifamiliar -Grado I-
- UPE Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- PA Productivo
- DEG Dotaciones Comunitarias
- ZVG Libre de Uso Público

### Ámbitos de Planeamiento Asumido

- AMB Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

### Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación




# MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU ZAMORA

## PLANO DE ORDENACIÓN

### ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA 1:1.000

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2022

PLANO Nº: **03-35**

EQUIPO REDACTOR
PILAR CAMBA ALONSO

Formato digital/ordenación CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR, con CAMBA ALONSO, con CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR
Fecha: 2022-12-13 09:45:20 +01'00'